ACTA DE VISITA

LUGAR: Sevilla (Valle del cauca). ORIP Sevilla Calle 48 No. 49-31

FECHA: 12 de marzo de 2024

ASUNTO: Visita final para realizar la verificación y recibo a las obras de la Oficina de Instrumentos Públicos de Sevilla (valle del Cauca) las cual se encuentra del Contrato de Interventoría N°1707-2023 (Agrupación No. 1).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Arq. Alfonso Rene Sánchez – Funcionario Grupo Infraestructura – Supervisor
Arq. Felipe Andres Rios Franco – Contratista Grupo Infraestructura – Apoyo Supervisor

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dr. HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA – Registrador ORIP Sevilla

CONTRATISTA O DELEGADO
Ingeniero Saulo Hernández
Residente de Obra – SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S. Contrato 1674 de 2023

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Ingeniero LAUREANO GRANADOS
Director de Obra - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023

OBSERVACIONES:
Siendo las 9:00 a.m. se hacen presenten en las instalaciones la ORIP Sevilla (Valle del Cauca) ubicada en la Calle 48 No. 49-31 por parte de la interventoría Ing. Laureano Granados por el contratista Ingeniero Saulo Hernández, por la supervisión El Arq. Rene Sánchez y el apoyo a la Supervision el Arq. Felipe Rios, se inicia la visita de recibo final con el objetivo de realizar la verificación de la ejecución contractual de obras adelantadas, se inicia con un recorrido en compañía del Dr. Hectro Julian Diez Grabados, para verificar que las actividades que conforman el presente contrato fueron ejecutadas correctamente y que las cantidades presentes en el acta de mayores y menores y los compromisos adquiridos en las anteriores visitas, realizadas los días 15 de agosto de 2023 (Visita Inicio obras) y visita del 28 de noviembre de 2023 (Visita avance de obras), así como los diferentes comités virtuales fueron atendidas en las ejecuciones de obra.

DESARROLLO:

Se inicia el comité técnico y visita final de obra, se hace un recorrido por las áreas intervenidas y se da inicio a la toma de medidas de los ítems más representativos para verificar que las cantidades finales concuerden con las ejecutadas en obra y las presentes en el acta de inicio.

Por parte del Dr. Héctor Julián Diez y durante el recorrido se evidencian que algunas actividades no están ejecutadas de forma correcta, se realiza la revisión de las mismas y aquellas que estén dentro de las responsabilidades contractuales se solicitaran de su respectiva corrección.

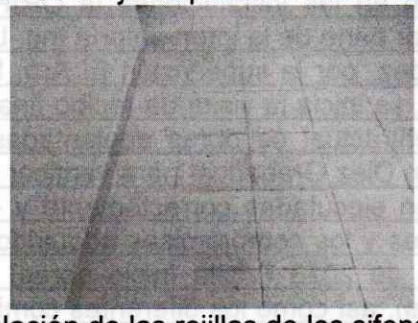
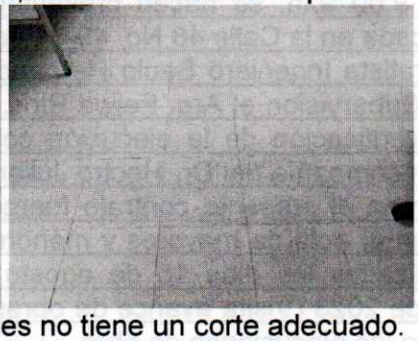
ACTIVIDADES A CONSIDERAR:

Luego de la revisión adelantada la supervisión del contrato encuentra las siguientes observaciones:

- Se informa por parte de los funcionarios y contratistas de la oficina, que muchos de los tomas eléctricos no funcionan adecuadamente y se hace necesario la utilización de Extensiones, se informa que en visita de inicio de obra estos elementos funcionaban correctamente.
- Algunas piezas de cielorraso no se encuentran instaladas correctamente.

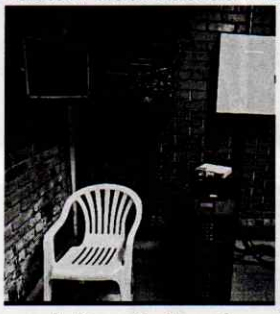



- El piso en su mayoría presenta manchas, se solicita de una limpieza.

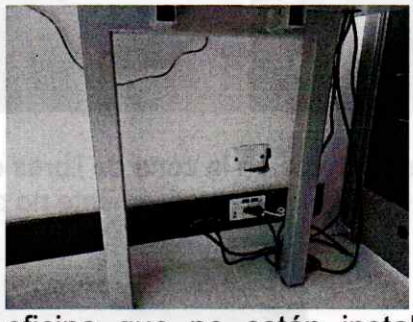



La instalación de las rejillas de los sifones no tiene un corte adecuado.

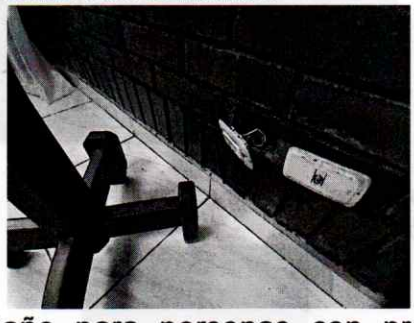
- Se deja Claridad que el acabado del cuarto técnico en la pared que da sobre los baños se encontraba con problemas de humedad pero los ladrillos estaban completos, no entendemos si se hizo el cambio de enchapes en los baños porque se hizo la demolición de esta zona y porque se realizó un acabado con colores, materiales que estéticamente no están acordes con la zona.




- Algunos terminas del pañete ejecutado deben ser resanados como el caso de esta caja eléctrica.



- Verificar tomas en la oficina que no están instaladas correctamente y se informa que no cuenta con corriente.



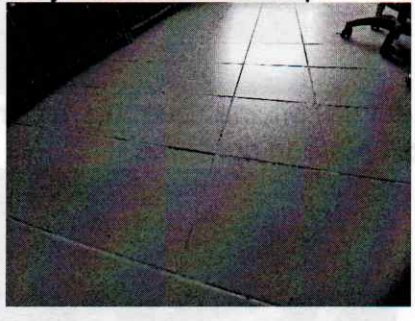

- El espejo del Baño para personas con problemas de movilidad presenta manchas rojas, se debe realizar la revisión y si es del caso el cambio.





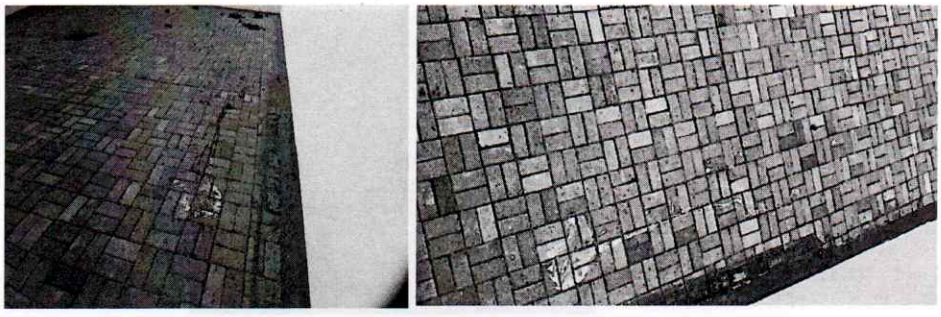


- Algunas piezas del enchape en la zona de libros del antiguo sistema no se encuentran parejas generado desniveles y estéticamente no permite que el piso se vea parejo.



- El Orinal del baño de hombres se encuentra separado de la pared, se debe verificar que paso en su instalación.





- El Flanche en mortero del patio posterior no está uniforme.



- Durante el proceso de obra no se tuvo la precaución por parte del contratista y el vidrio de la puerta se quebró y en la actualidad permite que ingresen animales a la oficina que están generando problemas.



- Al momento del traslado de los muebles de la oficina no se tuvieron las precauciones necesarias y los mismos se encuentran desajustados, así como los archivadores, faltan piezas de protección de vidrio que pueden generar accidentes a los funcionarios.



- La puerta de acceso al cuarto técnico no cuenta con la cartera para el cierre de la chapa y la puerta presenta una luz en la parte superior.





- Se debe revisar algunas amarras que están permitiendo el acceso de agua lluvia la cual se ve reflejada en algunas piezas del cielorraso
- Toda la señalización y extintores requieren de su reinstalación conforme están al inicio de las actividades, se aclara que la mayoría de la señalización se desmonto para realizar el revoque que no está contemplado contractualmente al interior de la oficina.





- El adoquín del patio posterior presenta una mancha por pintura, se requiere de su limpieza.



- Se debe realizar la disposisicon final de los escombros que se encuenran en la zona del patio.



CONCLUSIONES:

- Se puede verificar que la oficina aun cuenta con algunos detalles necesarios para poder recibir de conformidad las instalaciones.
- La necesidad más urgente de la oficina referente al tema de cubierta se cumplió de forma satisfactoria, solo se requiere de realizar una revisión de algunas goteras.
- Se solicita a la interventoría la revisión de las actas de cantidades de obra ejecutadas y verificar que las mismas sean acordes a las ejecutadas, si bien en esta oficina el contratista realizo más cantidades de obras de las contractuales, dichas actividades no

estaban programadas y no contaban con la aprobación de la interventoría ni de la supervisión.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Dr. Héctor Julián Diez Granada
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Arq. Rene A. Sánchez Echeverry
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

INGENIERO LAUREANO GRANADOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

Arq. Felipe Andres Rios Franco
APOYO A LA SUPERVISON

La presente acta se firma en el municipio de Sevilla (Valle del Cauca), a los Doce (12) días del mes de marzo de 2024.